

**Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2018 год
г.Гай 8 микрорайон д.17**

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	1 416,60
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, отёны, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО.	рубль	36 935,97
1,1	Оплата труда работников	рубль	21 850,09
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	4 413,72
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	4 159,29
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	4 635,45
1,5	Проверка вентиляционных каналов (договор)	рубль	1 877,42
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО.	рубль	88 455,10
2,1	Оплата труда работников	рубль	56 000,98
2,2	Отчисления на социальные нужды		11 312,20
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	3 473,83
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	11 315,62
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	3 250,78
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	3 101,69
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другим расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО.	рубль	97 175,90
3,1	Оплата труда работников	рубль	51 630,96
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	10 429,45
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	1 048,73
3,4	Услуги сторонних организаций за вывоз ТБО (согласно договора)	рубль	34 066,76
4	Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги; ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО.	рубль	65 148,71
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)	рубль	27 336,00
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	4 719,08
	Всего расходов за 2018 год	рубль	319 770,75

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2018 года	рубль	31 100,69
Начислено за 2018 год	рубль	307 133,10
Оплачено за 2018 год	рубль	317 111,31
Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2019 года	рубль	21 122,48



Директор ООО «Домоуправление-2 Квартал»

Колошкин М.А.