

Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2017 год

г.Гай пр. Победы д.3

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	3 075,10
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:	рубль	219 559,74
1,1	Оплата труда работников	рубль	37 297,89
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	7 478,64
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	22 658,60
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	31 875,61
1,5	Ремонт подъездов (4 шт)	рубль	117 351,00
1,6	Проверка вентиляционных каналов (договор)	рубль	2 898,00
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:	рубль	183 258,46
2,1	Оплата труда работников	рубль	96 450,51
2,2	Отчисления на социальные нужды		19 975,85
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	32 369,43
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	21 925,46
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	6 614,54
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	5 922,67
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другим расходам по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:	рубль	161 940,56
3,1	Оплата труда работников	рубль	71 640,60
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	14 351,49
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	9 710,82
3,4	Услуги сторонних организаций за вывоз ТБО (согласно договора)	рубль	66 237,65
4	Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:	рубль	183 618,84
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)	рубль	8 747,14
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	7 410,99
	Всего расходов за 2017 год	рубль	764 535,73



Справочно:			
Задолженность населения перед ООО «ДУ-2» на 01.01.2017г	рубль		169 798,60
Начислено за 2017 год	рубль		719 204,88
Оплачено за 2017 год	рубль		687 503,04
Задолженность населения перед ООО «ДУ-2» на 01.01.2018года	рубль		201 500,44

Директор ООО «Домууправление-2»

Колошкин М.А.