

Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2017 год

г.Гай ул.Декабристов д.8

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	4 126,10
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:	рубль	136 592,33
1,1	Оплата труда работников	рубль	50 045,47
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	10 034,68
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	17 393,81
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	11 379,37
1,5	Ремонт швов	рубль	6 808,00
1,6	Проверка вентиляционных каналов (договор)	рубль	3 360,00
1,7	Ремонт крылец	рубль	37 571,00
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:	рубль	226 435,70
2,1	Оплата труда работников	рубль	129 415,13
2,2	Отчисления на социальные нужды		26 803,15
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	24 848,30
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	29 439,72
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	8 875,24
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	7 054,16
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:	рубль	237 712,94
3,1	Оплата труда работников	рубль	96 125,75
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	19 256,51
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	33 454,49
3,4	Услуги сторонних организаций за вывоз ТБО (согласно договора)	рубль	88 876,19
4	Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:	рубль	246 375,62
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)	рубль	11 736,69
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	9 943,90
	Всего расходов за 2017 год	рубль	868 797,18

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2» на 01.01.2018 года

Начислено за 2017 год

Оплачено за 2017 год

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2» на 01.01.2018 года

рубль 218 430,77

рубль 974 230,95

рубль 921 051,22

рубль 271 610,50

Директор ООО «Домоуправление-2»



Колошкин М.А.