

Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2018 год
г.Гай ул.Декабристов д.7

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	5 632,42
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.) ВСЕГО	рубли	170 383,84
1,1	Оплата труда работников	рубли	86 876,25
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубли	17 549,00
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубли	23 698,35
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубли	18 430,60
1,5	Ремонт швов	рубли	16 365,00
1,5	Проверка вентиляционных каналов (договор)	рубли	7 464,64
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др. инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО	рубли	380 984,21
2,1	Оплата труда работников	рубли	222 660,60
2,2	Отчисления на социальные нужды	рубли	44 977,44
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубли	43 097,63
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубли	44 991,05
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубли	12 925,15
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубли	12 332,34
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории, подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО	рубли	386 372,63
3,1	Оплата труда работников	рубли	205 285,35
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубли	41 467,64
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубли	4 169,75
3,4	Услуги сторонних организаций за вывоз ТБО (согласно договора)	рубли	135 449,89
4	Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД, финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда, осуществление договорно-правовой деятельности, организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т.д.) ВСЕГО	рубли	259 032,12
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)	рубли	108 688,29
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубли	18 763,13
	Всего расходов за 2018 год	рубли	1 324 224,22

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «Домоуп-2 Квартал» на 01.01.2018 года	рубли	267 908,97
Начислено за 2018 год	рубли	1 275 021,21
Оплачено за 2018 год	рубли	1 245 930,64
Задолженность населения перед ООО «Домоуп-2 Квартал» на 01.01.2019 года	рубли	296 999,54

Директор ООО «Домоуп-2 Квартал»



Колошкин М.А.