

**Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2018 год**  
**г.Гай ул.Ленина д.56а**

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	4 450,90
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:</b>	рубль	<b>137 629,68</b>
1,1	Оплата труда работников	рубль	68 652,10
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	13 867,72
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	16 154,20
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	14 564,39
1,5	Проверка вентиляционных каналов (договор)	рубль	5 898,77
1,6	Ремонт подъездов	рубль	18 492,50
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:</b>	рубль	<b>298 029,67</b>
2,1	Оплата труда работников	рубль	175 952,80
2,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	35 542,47
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	22 656,96
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	35 553,22
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	10 213,83
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	9 745,37
2,7	Поверка приборов учета	рубль	8 365,02
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:</b>	рубль	<b>307 968,74</b>
3,1	Оплата труда работников	рубль	162 222,38
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	32 768,92
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	3 295,05
3,4	Услуги сторонних организаций за вывоз ТБО (согласно договора)	рубль	107 036,39
3,5	Обработка подвала (ООО «Дезинфектор»)	рубль	2 646,00
<b>4</b>	<b>Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:</b>	рубль	<b>204 694,62</b>
<b>5</b>	<b>Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)</b>	рубль	<b>85 888,62</b>
<b>6</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)</b>	рубль	<b>14 827,16</b>
	<b>Всего расходов за 2018 год</b>	рубль	<b>1 049 038,49</b>

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2018 года	рубль	132 597,51
Начислено за 2018 год	рубль	1 116 731,38
Оплачено за 2018 год	рубль	1 096 361,26
Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2019 года	рубль	152 967,63

