

**Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2019 год
г.Гай ул.Декабристов д.4**

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	8 238,60
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца подъездов и др.) ВСЕГО:	рубль	242 036,37
1,1	Оплата труда работников	рубль	111 715,42
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	33 738,06
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	5 397,91
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	23 984,98
1,5	Проведение технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (дог.с ООО «Энергодиагностика»)	рубль	67 200,00
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:	рубль	502 148,90
2,1	Оплата труда работников	рубль	264 953,38
2,2	Отчисления на социальные нужды		80 015,92
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	43 349,82
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	75 680,16
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	19 583,43
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	18 566,19
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другим расходам по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:	рубль	437 545,88
3,1	Оплата труда работников	рубль	256 961,93
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	77 602,50
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	6 490,45
3,4	Установка ограждений (ИП Медведв Ю.В.)	рубль	96 491,00
4	Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:	рубль	433 702,37
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала, ОДН и т. д.)	рубль	221 205,52
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	21 548,04
	Всего расходов за 2019 год	рубль	1 858 187,08

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2019 года

318 090,74 рубль

Оплачено за 2019 год

1 851 707,82 рубль

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2020 года

1 877 687,53 рубль

292 111,03 рубль



Колошкин М.А.