

Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2018 год
г. Гай ул. Декабристов д.4

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	8 238,00
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств, тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.) ВСЕГО:	рубль	204 600,99
1,1	Оплата труда работников	рубль	127 065,55
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	25 667,24
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	13 993,72
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	26 956,67
1,5	Проверка вентиляционных каналов (договор)	рубль	10 917,81
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др. инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:	рубль	565 279,72
2,1	Оплата труда работников	рубль	325 664,29
2,2	Отчисления на социальные нужды		65 784,19
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	70 623,67
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	65 804,10
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	18 904,38
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	18 037,34
2,7	Поверка приборов учета	рубль	461,75
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории, подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:	рубль	565 110,15
3,1	Оплата труда работников	рубль	300 251,18
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	60 650,74
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	6 098,69
3,4	Услуги сторонних организаций за вывоз ТБО (согласно договора)	рубль	198 109,54
4	Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда; формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги; ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:	рубль	378 861,40
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)	рубль	158 506,19
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	27 443,02
	Всего расходов за 2017 год	рубль	1 899 801,47

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» за 2018 года	рубль	261 378,21
Начислено за 2018 год	рубль	1 884 147,92
3.1 Оплачено за 2018 год	рубль	1 827 435,39
3.2 Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2019 года	рубль	318 090,74

4.0 Директор ООО «Домоуправление-2 Квартал»

Колошкин М.А.

