

**Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2019 год
г.Гай 8 микрорайон д.17**

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	1 416,60
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:	рубль	41 613,31
1,1	Оплата труда работников	рубль	19 209,10
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	5 801,15
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	1 685,80
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	4 117,26
1,5	Проведение технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (дог.с ООО «Энергодиагностика»)	рубль	10 800,00
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:	рубль	84 015,08
2,1	Оплата труда работников	рубль	45 557,86
2,2	Отчисления на социальные нужды		13 758,47
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	5 126,09
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	13 012,95
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	3 367,31
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	3 192,40
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:	рубль	58 643,26
3,1	Оплата труда работников	рубль	44 183,75
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	13 343,50
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	1 116,01
4	Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:	рубль	74 580,54
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)	рубль	25 912,90
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	3 705,11
	Всего расходов за 2019 год	рубль	288 470,20

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2019 года

Начислено за 2019 год

Оплачено за 2019 год

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2020 года

рубль 21 122,48

рубль 283 547,04

рубль 283 648,47

рубль 21 021,05



ООО «Домоуправление-2 Квартал»
Директор

Колошкин М.А.