

**Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2018 год
г.Гай 8 микрорайон д.16**

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	1 563,60
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:	рубль	38 529,22
1,1	Оплата труда работников	рубль	24 117,47
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	4 871,73
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	2 351,31
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	5 116,47
1,5	Проверка вентиляционных каналов (договор)	рубль	2 072,24
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:	рубль	98 512,71
2,1	Оплата труда работников	рубль	61 812,17
2,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	12 486,06
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	4 712,98
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	12 489,84
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	3 588,11
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	3 423,55
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другим расходам по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:	рубль	107 259,80
3,1	Оплата труда работников	рубль	56 988,68
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	11 511,71
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	1 157,55
3,4	Услуги сторонних организаций за вывоз ТБО (согласно договора)	рубль	37 601,86
4	Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:	рубль	71 909,14
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)	рубль	30 172,65
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	5 208,78
	Всего расходов за 2018 год	рубль	351 592,30

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2018 года

Начислено за 2018 год

Оплачено за 2018 год

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2019 года

Директор ООО «Домоуправление-2 Квартал»

рубль	77 175,39
рубль	345 524,79
рубль	338 419,49
рубль	84 280,69



Колошкин М.А.