

Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2017 год
г.Гай ул.Молодежная д.73

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	3 339,86
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:	рубль	148 369,92
1,1	Оплата труда работников	рубль	40 509,16
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	8 122,54
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	19 724,84
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	19 044,38
1,5	Ремонт подъездов	рубль	58 029,00
1,6	Проверка вентиляционных каналов (договор)	рубль	2 940,00
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:	рубль	192 408,21
2,1	Оплата труда работников	рубль	104 754,71
2,2	Отчисления на социальные нужды		21 695,74
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	28 178,35
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	23 813,20
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	7 184,04
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	6 782,17
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:	рубль	176 825,93
3,1	Оплата труда работников	рубль	77 808,72
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	15 587,13
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	8 453,50
3,4	Услуги сторонних организаций обработка подвала (ООО «Дезинфектор»)	рубль	3 036,00
3,5	Услуги сторонних организаций за вывоз ТБО (согласно договора)	рубль	71 940,58
4	Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:	рубль	199 428,05
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)	рубль	9 500,22
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	8 049,06
	Всего расходов за 2017 год	рубль	734 581,39



Справочно:			
Задолженность населения перед ООО «ДУ-2» на 01.01.2018 года	рубль		130 916,04
Начислено за 2017 год	рубль		752 218,60
Оплачено за 2017 год	рубль		738 343,06
Задолженность населения перед ООО «ДУ-2» на 01.01.2018 года	рубль		144 791,58
Директор ООО «Домоуправление-2»			Колошкин М.А.