

**Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2017 год  
г.Гай ул.Декабристов д.10**

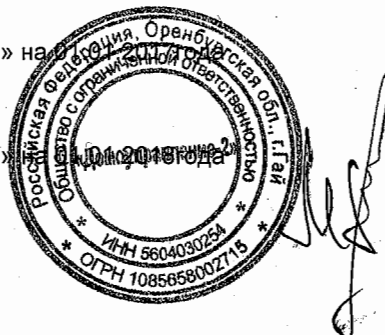
№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	4 383,50
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий</b> (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) <b>ВСЕГО:</b>	рубль	<b>114 304,05</b>
1,1	Оплата труда работников	рубль	53 167,47
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	10 660,67
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	16 237,62
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	9 733,29
1,5	Ремонт швов	рубль	20 725,00
1,6	Проверка вентиляционных каналов (договор)	рубль	3 780,00
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b> (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) <b>ВСЕГО:</b>	рубль	<b>238 504,80</b>
2,1	Оплата труда работников	рубль	137 488,48
2,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	28 475,22
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	23 196,60
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	31 276,27
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	9 428,91
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	8 639,32
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b> (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) <b>ВСЕГО:</b>	рубль	<b>223 959,76</b>
3,1	Оплата труда работников	рубль	102 122,40
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	20 457,79
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	6 958,98
3,4	Услуги сторонних организаций за вывоз ТБО (согласно договора)	рубль	94 420,59
<b>4</b>	<b>Общексплуатационные расходы</b> (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) <b>ВСЕГО:</b>	рубль	<b>261 745,36</b>
<b>5</b>	<b>Прочие расходы</b> (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)	рубль	<b>12 468,87</b>
<b>6</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы</b> (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	<b>10 564,24</b>
	<b>Всего расходов за 2017 год</b>	рубль	<b>861 547,08</b>

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2» на 31.12.2017 года  
Начислено за 2017 год  
Оплачено за 2017 год  
Задолженность населения перед ООО «ДУ-2» на 31.12.2017 года

рубль 211 100,54  
рубль 883 056,67  
рубль 878 849,21  
рубль 215 308,00

Директор ООО «Домууправление-2»



Колошкин М.А.