

Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2018 год
г.Гай ул.Молодежная д.81а

| № п/п | Наименование статей затрат | Ед.изм. | Всего |
|----------|--|---------|---------------------|
| | Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения | м2 | 5 316,90 |
| 1 | Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО: | рубль | 184 815,86 |
| 1,1 | Оплата труда работников | рубль | 82 009,57 |
| 1,2 | Отчисления на социальные нужды | рубль | 16 565,93 |
| 1,3 | Приобретение материалов и оборудования | рубль | 8 803,74 |
| 1,4 | Услуги сторонних организаций (транспорт) | рубль | 17 398,14 |
| 1,5 | Ямочный ремонт внутриквартального проезда | рубль | 20 650,00 |
| 1,6 | Ремонт швов | рубль | 32 342,00 |
| 1,7 | Проверка вентиляционных каналов (договор) | рубль | 7 046,48 |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО: | рубль | 355 557,32 |
| 2,1 | Оплата труда работников | рубль | 210 187,48 |
| 2,2 | Отчисления на социальные нужды | рубль | 42 457,87 |
| 2,3 | Приобретение материалов и оборудования | рубль | 15 974,61 |
| 2,4 | Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора) | рубль | 42 470,72 |
| 2,5 | Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора) | рубль | 12 201,10 |
| 2,6 | Поверка приборов | рубль | 20 624,04 |
| 2,7 | Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора) | рубль | 11 641,50 |
| 3 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО: | рубль | 364 728,60 |
| 3,1 | Оплата труда работников | рубль | 193 785,56 |
| 3,2 | Отчисления на социальные нужды | рубль | 39 144,68 |
| 3,3 | Приобретение материалов и оборудования | рубль | 3 936,17 |
| 3,4 | Услуги сторонних организаций за вывоз ТБО (согласно договора) | рубль | 127 862,19 |
| 4 | Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО: | рубль | 244 521,52 |
| 5 | Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.) | рубль | 102 599,73 |
| 6 | Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления) | рубль | 17 712,05 |
| | Всего расходов за 2018 год | рубль | 1 269 935,08 |

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на

Начислено за 2018 год

Оплачено за 2018 год

рубль 174 187,72

рубль 1 246 547,50

рубль 1 213 141,41

