

**Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2017 год  
г.Гай 8 микрорайон д.16**

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	1 563,80
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:</b>	рубль	<b>40 884,62</b>
1,1	Оплата труда работников	рубль	18 967,33
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	3 803,16
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	9 380,83
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	3 465,30
1,5	Ремонт карнизных плит	рубль	4 260,00
1,6	Проверка вентиляционных каналов (договор)	рубль	1 008,00
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:</b>	рубль	<b>111 397,32</b>
2,1	Оплата труда работников	рубль	49 048,59
2,2	Отчисления на социальные нужды		10 158,45
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	13 401,18
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	11 165,53
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	3 363,73
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	2 163,84
2,7	Поверка приборов учета	рубль	22 096,00
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:</b>	рубль	<b>82 639,26</b>
3,1	Оплата труда работников	рубль	36 431,85
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	7 298,25
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	4 020,35
3,4	Услуги сторонних организаций за вывоз ТБО (согласно договора)	рубль	33 684,25
3,5	Обработка подвала (ООО «Дезинфектор»)	рубль	1 204,56
<b>4</b>	<b>Общезксплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:</b>	рубль	<b>88 932,84</b>
<b>5</b>	<b>Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)</b>	рубль	<b>4 448,23</b>
<b>6</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)</b>	рубль	<b>3 768,77</b>
	<b>Всего расходов за 2017 год</b>	рубль	<b>332 071,04</b>

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2» на 01.01.2017г

Начислено за 2017 год

Оплачено за 2017 год

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2» на 01.01.2018года

Гр.д.

Директор ООО «Домоуправление-2»

Сб.р.

Сб.р.



рубль	74 826,18
рубль	317 742,78
рубль	315 393,57
рубль	77 175,39

Колошкин М.А.