

Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2017 год
г.Гай ул.молодежная д.81

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	4 214,70
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:	рубль	138 578,72
1,1	Оплата труда работников	рубль	51 120,10
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	10 250,15
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	18 489,44
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	10 570,03
1,5	Ремонт швов	рубль	44 789,00
1,6	Проверка вентиляционных каналов (договор)	рубль	3 360,00
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:	рубль	255 445,96
2,1	Оплата труда работников	рубль	132 194,07
2,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	27 378,70
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	29 055,62
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	30 050,79
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	9 065,82
2,6	Проверка приборов	рубль	22 096,00
2,7	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	5 604,96
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другим расходам по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:	рубль	220 424,05
3,1	Оплата труда работников	рубль	98 189,87
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	19 670,00
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	5 282,78
3,4	Обработка подвала (ООО «Дезинфектор» - согласно договора)	рубль	6 496,76
3,5	Услуги сторонних организаций за вывоз ТБО (согласно договора)	рубль	90 784,64
4	Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формированию заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:	рубль	250 399,42
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)	рубль	11 988,71
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	10 157,43
	Всего расходов за 2017 год	рубль	886 994,29



Справочно:			
Задолженность населения перед ООО «ДУ-2» на 01.01.2017 года	рубль	109 563,08	
начислено за 2017 год	рубль	831 053,73	
Оплачено за 2017 год	рубль	819 414,33	
Задолженность населения перед ООО «ДУ-2» на 01.01.2018 года	рубль	121 202,48	
Директор ООО «Домоуправление-2»		Колошкин М.А.	