

Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2017 год

г.Гаи ул.Декабристов д.6

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	7 377,20
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:	рубль	389 049,87
1,1	Оплата труда работников	рубль	89 478,06
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	17 941,35
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	22 502,99
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	15 875,73
1,5	Ремонт швов	рубль	47 148,00
1,6	Проверка вентиляционных каналов (договор)	рубль	6 048,00
1,7	Услуги сторонних организаций (ООО СЛК «Скансориум» - обслуживание лифтов)	рубль	190 055,74
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:	рубль	391 861,15
2,1	Оплата труда работников	рубль	231 385,88
2,2	Отчисления на социальные нужды		47 922,28
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	32 147,13
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	52 636,32
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	15 868,36
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	11 901,18
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:	рубль	377 836,11
3,1	Оплата труда работников	рубль	171 866,63
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	34 429,39
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	9 644,14
3,4	Услуги сторонних организаций обработка подвала (ООО «Дезинфектор»)	рубль	2 991,06
3,5	Услуги сторонних организаций за вывоз ТБО (согласно договора)	рубль	158 904,89
4	Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формированию заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:	рубль	440 503,68
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)	рубль	20 984,45
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	17 779,05
	Всего расходов за 2017 год	рубль	1 638 014,31

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «Домоуправление-2» на 01.01.2017 года
 Начислено за 2017 год
 Оплачено за 2017 год
 Задолженность населения перед ООО «Домоуправление-2» на 01.01.2018 года

рубль 179 114,68
 рубль 1 697 703,93
 рубль 1 672 594,95
 рубль 204 223,66



Директор ООО «Домоуправление-2»

Колошкин М.А.