

**Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2019 год  
г.Гай ул.Ленина д.56а**

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	4 451,50
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:</b>	рубль	<b>275 411,26</b>
1,1	Оплата труда работников	рубль	60 362,34
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	18 229,43
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	1 936,47
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	12 938,02
1,5	Проведение технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (дог.с ООО «Энергодиагностика»)	рубль	40 000,00
1,6	Ремонт подъездов	рубль	141 945,00
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:</b>	рубль	<b>291 502,08</b>
2,1	Оплата труда работников	рубль	143 160,24
2,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	43 234,39
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	30 088,66
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	40 891,69
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	10 581,37
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	10 031,73
2,7	Поверка приборов учета	рубль	13 514,00
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:</b>	рубль	<b>184 279,58</b>
3,1	Оплата труда работников	рубль	138 842,28
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	41 930,37
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	3 506,93
<b>4</b>	<b>Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:</b>	рубль	<b>237 740,37</b>
<b>5</b>	<b>Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)</b>	рубль	<b>70 170,57</b>
<b>6</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)</b>	рубль	<b>11 642,89</b>
	<b>Всего расходов за 2019 год</b>	рубль	<b>1 070 746,75</b>

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2019 года

Начислено за 2019 год

Оплачено за 2019 год

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2020 года

рубль	152 967,63
рубль	1 068 584,38
рубль	1 057 879,92
рубль	163 672,09

Директор ООО «Домоуправление-2 Квартал»



Колошкин М.А.