

**Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2018 год  
г.Гай ул.Декабристов д.3а**

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	4 379,05
1	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий</b> (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств, тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.) ВСЕГО:	рубль	118 088,45
1,1	Оплата труда работников	рубль	67 543,87
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	13 643,86
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	11 813,89
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	14 329,28
1,5	Ремонт межпанельных швов	рубль	4 954,00
1,6	Проверка вентиляционных каналов (договор)	рубль	5 803,55
2	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b> (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:	рубль	289 341,87
2,1	Оплата труда работников	рубль	173 112,43
2,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	34 968,71
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	26 644,44
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	34 979,29
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	10 048,95
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	9 588,05
3	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b> (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другим расходам по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:	рубль	303 465,87
3,1	Оплата труда работников	рубль	159 603,66
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	32 239,94
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	3 241,86
3,4	Обработка подвала (ООО «Дезинфектор» - согласно договора)	рубль	3 071,88
3,5	Услуги сторонних организаций за вывоз ТБО (согласно договора)	рубль	105 308,53
4	<b>Общексплуатационные расходы</b> (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД, финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда, осуществление договорно-правовой деятельности, организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:	рубль	201 390,27
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)	рубль	84 502,13
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	14 587,81
	<b>Всего расходов за 2018 год</b>	рубль	<b>1 011 376,40</b>

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2018 года	рубль	202 668,45
Начислено за 2018 год	рубль	1 020 160,34
Оплачено за 2018 год	рубль	965 769,69
Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 31.12.2018 года	рубль	257 059,10

Директор ООО «Домоуправление-2 Квартал»

Колошкин М.А.

