

Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2017 год

г.Гай пр. Победы д.1

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	3 280,90
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:	рубль	88 880,36
1,1	Оплата труда работников	рубль	39 794,04
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	7 979,15
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	15 266,14
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт и прочее)	рубль	22 943,03
1,5	Проверка вентиляционных каналов (договор)	рубль	2 898,00
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:	рубль	204 570,13
2,1	Оплата труда работников	рубль	102 905,43
2,2	Отчисления на социальные нужды		21 312,73
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	19 082,67
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	23 392,82
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	7 057,22
2,6	Услуги сторонних организаций (ОАО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	7 571,26
2,7	Проверка приборов учета	рубль	23 248,00
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:	рубль	166 234,19
3,1	Оплата труда работников	рубль	76 435,13
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	15 311,96
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	3 816,51
3,4	Услуги сторонних организаций за вывоз ТБО (согласно договора)	рубль	70 670,59
4	Общезксплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:	рубль	189 597,18
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)	рубль	5 506,99
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	7 906,97
	Всего расходов за 2017 год	рубль	662 695,82

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2» на 01.01.2017

Начислено за 2017 год

Оплачено за 2017 год

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2» на 01.01.2018

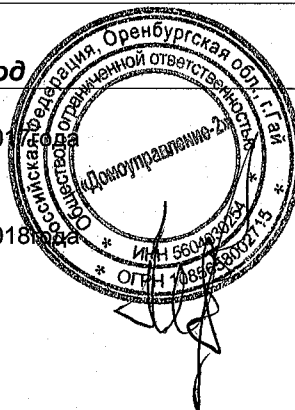
рубль 179 166,70

рубль 660 675,57

рубль 616 794,87

рубль 223 047,40

Директор ООО «ДУ-2»



Колошкин М.А.