

**Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2017 год**

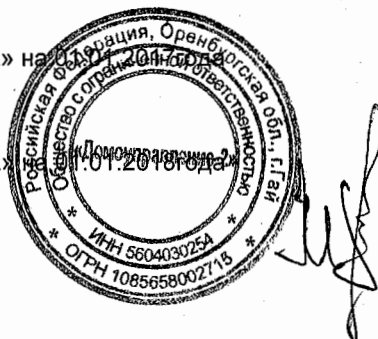
**г.Гай ул.Декабристов д.9а**

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	2 442,60
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий</b> (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) <b>ВСЕГО:</b>	рубль	<b>71 716,59</b>
1,1	Оплата труда работников	рубль	29 626,30
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	5 940,40
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	27 595,42
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	5 656,47
1,5	Проверка вентиляционных каналов (договор)	рубль	2 898,00
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b> (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) <b>ВСЕГО:</b>	рубль	<b>161 492,56</b>
2,1	Оплата труда работников	рубль	76 612,15
2,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	15 867,13
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	39 422,04
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	17 427,95
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	5 254,03
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	6 909,26
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b> (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) <b>ВСЕГО:</b>	рубль	<b>132 745,08</b>
3,1	Оплата труда работников	рубль	56 905,25
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	11 399,61
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	11 826,62
3,4	Услуги сторонних организаций за вывоз ТБО (согласно договора)	рубль	52 613,60
<b>4</b>	<b>Общексплуатационные расходы</b> (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) <b>ВСЕГО:</b>	рубль	<b>145 851,31</b>
<b>5</b>	<b>Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)</b>	рубль	<b>6 947,97</b>
<b>6</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)</b>	рубль	<b>5 886,67</b>
	<b>Всего расходов за 2017 год</b>	рубль	<b>524 640,18</b>

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2» на 01.01.2018 года	рубль	170 097,14
Начислено за 2017 год	рубль	466 919,29
Оплачено за 2017 год	рубль	477 711,00
Задолженность населения перед ООО «ДУ-2» на 01.01.2018 года	рубль	159 305,43

Директор ООО «Домуправление-2»



Колошкин М.А.