

Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2017 год

г.Гай ул.Декабристов д.3а

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	4 379,05
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:	рубль	133 015,30
1,1	Оплата труда работников	рубль	53 113,50
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	10 649,85
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	28 027,23
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	14 123,72
1,5	Ремонт крылец	рубль	23 405,00
1,6	Проверка вентиляционных каналов (договор)	рубль	3 696,00
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:	рубль	272 520,82
2,1	Оплата труда работников	рубль	137 348,90
2,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	28 446,30
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	40 038,91
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	31 222,63
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	9 419,34
2,6	Проверка приборов	рубль	16 937,72
2,7	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	9 107,02
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:	рубль	234 935,93
3,1	Оплата труда работников	рубль	102 018,73
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	20 437,03
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	12 011,67
3,4	Обработка подвала (ООО «Дезинфектор» - согласно договора)	рубль	6 143,76
3,5	Услуги сторонних организаций за вывоз ТБО (согласно договора)	рубль	94 324,74
4	Общезэксплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:	рубль	261 479,64
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)	рубль	12 456,21
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	10 553,51
	Всего расходов за 2017 год	рубль	924 961,41

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2»

начислено за 2017 год

оплачено за 2017 год

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2»

Директор ООО «Домууправление-2»



рубль 239 475,88

рубль 850 347,24

рубль 887 154,67

рубль 202 668,45

Колошкин М.А.