

**Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2019 год**  
**г.Гай ул.молодежная д.81**

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	4 215,47
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий</b> (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) <b>ВСЕГО:</b>	рубль	<b>145 711,01</b>
1,1	Оплата труда работников	рубль	57 161,77
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	17 262,86
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	1 762,77
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	15 134,61
1,5	Ремонт швов	рубль	22 389,00
1,6	Проведение технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (дог.с ООО «Энергодиагностика»)	рубль	32 000,00
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b> (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) <b>ВСЕГО:</b>	рубль	<b>249 954,52</b>
2,1	Оплата труда работников	рубль	135 569,52
2,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	40 941,99
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	15 199,38
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	38 723,50
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	10 020,31
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	9 499,82
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b> (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) <b>ВСЕГО:</b>	рубль	<b>174 508,60</b>
3,1	Оплата труда работников	рубль	131 480,51
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	39 707,11
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	3 320,98
<b>4</b>	<b>Общексплуатационные расходы</b> (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) <b>ВСЕГО:</b>	рубль	<b>225 134,76</b>
<b>5</b>	<b>Прочие расходы</b> (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)	рубль	<b>27 687,05</b>
<b>6</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы</b> (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	<b>11 025,55</b>
	<b>Всего расходов за 2019 год</b>	рубль	<b>834 021,49</b>

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2019 года

Начислено за 2019 год

Оплачено за 2019 год

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2020 года

рубль 161 072,31

рубль 832 302,58

рубль 809 295,72

рубль 184 079,17

Директор ООО «Домоуправление-2 Квартал»



Колошкин М.А.