

**Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2018 год
г.Гай ул.Молодежная д.73**

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	3 339,56
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:	рубль	134 875,50
1,1	Оплата труда работников	рубль	51 510,44
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	10 405,11
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	57 606,21
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	10 927,82
1,5	Проверка вентиляционных каналов (договор)	рубль	4 425,92
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:	рубль	220 720,22
2,1	Оплата труда работников	рубль	132 019,35
2,2	Отчисления на социальные нужды		26 667,91
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	20 381,37
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	26 675,98
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	7 663,55
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	7 312,06
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:	рубль	229 087,06
3,1	Оплата труда работников	рубль	121 717,26
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	24 586,89
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	2 472,31
3,4	Услуги сторонних организаций за вывоз ТБО (согласно договора)	рубль	80 310,60
4	Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:	рубль	153 584,66
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)	рубль	64 443,19
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	11 124,99
	Всего расходов за 2018 год	рубль	813 835,62

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2019 года

Начислено за 2018 год

Оплачено за 2018 год

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 31.12.2018 года

рубль 144 791,58

рубль 858 894,80

рубль 835 991,67

рубль 167 694,71



Директор ООО «Домоуправление-2 Квартал»

Колошкин М.А.