

**Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2018 год
г.Гай ул.Декабристов д.5а**

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	2 715,53
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств, тех.осмотр, подготовке жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:	рубль	147 284,85
1,1	Оплата труда работников	рубль	56 893,20
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	11 945,31
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	20 382,60
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	14 735,85
1,5	Ремонт швов	рубль	39 729,00
1,5	Проверка вентиляционных каналов (договор)	рубль	3 598,89
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др. инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:	рубль	172 099,64
2,1	Оплата труда работников	рубль	107 350,22
2,2	Отчисления на социальные нужды		21 684,74
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	9 196,10
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	21 691,31
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	6 231,54
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	5 945,73
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории, подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другим расходам по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:	рубль	186 279,87
3,1	Оплата труда работников	рубль	98 973,18
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	19 992,58
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	2 010,34
3,4	Услуги сторонних организаций за вывоз ТБО (согласно договора)	рубль	65 303,77
4	Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД, финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда, осуществление договорно-правовой деятельности, организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:	рубль	124 885,84
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)	рубль	52 401,34
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	9 046,17
	Всего расходов за 2017 год	рубль	691 997,71

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2018 года	рубль	68 270,71
Начислено за 2018 год	рубль	682 005,56
Оплачено за 2018 год	рубль	658 376,78
Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2019 года	рубль	91 899,49

Директор ООО «Домуправление-2 Квартал»



Колошкин М.А.