

Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2019 год

г.Гай пр. Победы д.1

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	3 284,70
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:	рубль	105 174,48
1,1	Оплата труда работников	рубль	44 540,53
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	13 451,24
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	7 285,03
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт и прочее)	рубль	12 297,68
1,5	Проведение технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (дог.с ООО «Энергодиагностика»)	рубль	27 600,00
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:	рубль	194 163,65
2,1	Оплата труда работников	рубль	105 635,95
2,2	Отчисления на социальные нужды		31 902,06
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	11 242,12
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	30 173,41
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	7 807,84
2,6	Услуги сторонних организаций (ОАО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	7 402,27
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другим расходам по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:	рубль	137 298,11
3,1	Оплата труда работников	рубль	102 449,79
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	30 939,84
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	2 587,72
3,4	Обработка подвала (ООО «Дезинфектор»)	рубль	1 320,76
4	Общезксплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:	рубль	175 425,31
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)	рубль	66 790,96
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	8 591,13
	Всего расходов за 2019 год	рубль	687 443,64

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2019 года

рубль 199 683,14

начислено за 2019 год

рубль 654 312,19

оплачено за 2019 год

рубль 618 741,76

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2020 года

рубль 235 253,57



Директор ООО «Домоуправление-2 Квартал»

Коложкин М.А.