

**Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2017 год**

**г.Гай пр. Победы д.1 А**

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	5 685,00
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:</b>	рубль	<b>288 245,62</b>
1,1	Оплата труда работников	рубль	68 953,37
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	13 825,92
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	36 126,21
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	17 791,12
1,5	Ремонт подъездов	рубль	146 299,00
1,6	Проверка вентиляционных каналов (договор)	рубль	5 250,00
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:</b>	рубль	<b>332 745,23</b>
2,1	Оплата труда работников	рубль	178 310,03
2,2	Отчисления на социальные нужды		36 929,77
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	51 608,87
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	40 534,05
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	12 228,44
2,6	Услуги сторонних организаций (ОАО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	13 134,07
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:</b>	рубль	<b>296 912,91</b>
3,1	Оплата труда работников	рубль	132 443,45
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	26 531,90
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	15 482,66
3,4	Услуги сторонних организаций за вывоз ТБО (согласно договора)	рубль	122 454,90
<b>4</b>	<b>Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:</b>	рубль	<b>339 459,85</b>
<b>5</b>	<b>Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)</b>	рубль	<b>16 170,98</b>
<b>6</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)</b>	рубль	<b>13 700,85</b>
	<b>Всего расходов за 2017 год</b>	рубль	<b>1 287 235,44</b>

**Справочно:**

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2» на 01.01.2017года	рубль	183 472,10
Начислено за 2017 год	рубль	1 106 584,95
Оплачено за 2017 год	рубль	1 081 477,92
Задолженность населения перед ООО «ДУ-2» на 01.01.2018года	рубль	208 579,13



Директор ООО «Домоуправление-2»

Колошкин М.А.