

**Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2019 год**

**г.Гай ул.Декабристов д.6**

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	7 370,50
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств, тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:</b>	рубль	<b>666 076,27</b>
1,1	Оплата труда работников	рубль	99 943,98
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	30 183,08
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	3 761,30
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	21 421,91
1,5	Ремонт швов	рубль	15 722,00
1,6	Проведение технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (дог.с ООО «Энергодиагностика»)	рубль	57 600,00
1,7	Услуги сторонних организаций (ООО СЛК «Скансориум» - обслуживание лифтов)	рубль	234 432,00
1,8	Ремонт подъездов	рубль	203 012,00
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:</b>	рубль	<b>448 825,68</b>
2,1	Оплата труда работников	рубль	237 035,28
2,2	Отчисления на социальные нужды		71 584,65
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	38 370,18
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	67 705,76
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	17 519,93
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	16 609,88
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:</b>	рубль	<b>305 117,97</b>
3,1	Оплата труда работников	рубль	229 885,89
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	69 425,54
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	5 806,54
<b>4</b>	<b>Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:</b>	рубль	<b>388 039,00</b>
<b>5</b>	<b>Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала, ОДН и т. д.)</b>	рубль	<b>80 610,45</b>
<b>6</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)</b>	рубль	<b>19 277,53</b>
	<b>Всего расходов за 2019 год</b>	рубль	<b>1 907 946,90</b>

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2019 года

Начислено за 2019 год

Задолженность за 2019 год

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2020года

рубль 214 100,84

рубль 1 827 295,38

рубль 1 811 994,18

рубль 229 402,04



Директор ООО «Домоуправление-2 Квартал»

Колошкин М.А.