

**Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2018 год  
г.Гай ул.Декабристов д.6**

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	7 370,90
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:</b>	рубль	<b>466 896,88</b>
1,1	Оплата труда работников	рубль	137 691,12
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	28 537,61
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	27 506,08
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	24 119,32
1,5	Ремонт швов	рубль	31 314,00
1,6	Проверка вентиляционных каналов (договор)	рубль	9 768,65
1,7	Услуги сторонних организаций (ООО СЛК «Скансориум» - обслуживание лифтов)	рубль	207 960,10
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др. инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:</b>	рубль	<b>472 185,25</b>
2,1	Оплата труда работников	рубль	291 386,12
2,2	Отчисления на социальные нужды		58 860,00
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	30 007,94
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	58 877,81
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	16 914,58
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	16 138,80
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:</b>	рубль	<b>508 229,76</b>
3,1	Оплата труда работников	рубль	268 647,90
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	54 266,88
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	5 456,76
3,4	Услуги сторонних организаций обработка подвала (ООО «Дезинфектор»)	рубль	2 600,92
3,5	Услуги сторонних организаций за вывоз ТБО (согласно договора)	рубль	177 257,30
<b>4</b>	<b>Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД, финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда, осуществление договорно-правовой деятельности, организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т.д.) ВСЕГО:</b>	рубль	<b>338 983,90</b>
4,1	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т.д.)	рубль	142 235,59
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	24 554,47
<b>4,9</b>	<b>Всего расходов за 2018 год</b>	рубль	<b>1 953 085,85</b>

**Справочно:**

1	Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2018 года	рубль	204 223,66
2	Начислено за 2018 год	рубль	1 984 717,04
3,1	Оплачено за 2018 год	рубль	1 974 839,86
3,2	Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2019 года	рубль	214 100,84

3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	5 456,76
3,4	Услуги сторонних организаций	рубль	2 600,92
3,5	Услуги сторонних организаций за вывоз ТБО (согласно договора)	рубль	177 257,30



Колошкин М.А.