

Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2017 год

г.Гай 8 микрорайон д.22

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	1 568,20
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:	рубль	37 008,89
1,1	Оплата труда работников	рубль	19 020,70
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	3 813,86
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	7 191,63
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	5 974,70
1,5	Проверка вентиляционных каналов (договор)	рубль	1 008,00
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:	рубль	86 041,37
2,1	Оплата труда работников	рубль	49 186,59
2,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	10 187,02
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	10 273,76
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	11 196,95
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	3 373,20
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	1 823,85
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:	рубль	80 714,31
3,1	Оплата труда работников	рубль	36 534,36
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	7 318,79
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	3 082,13
3,4	Услуги сторонних организаций за вывоз ТБО (согласно договора)	рубль	33 779,03
4	Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:	рубль	93 639,58
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)	рубль	4 460,74
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	3 779,36
	Всего расходов за 2017 год	рубль	305 644,25

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2» на 01.01.2017г.

Начислено за 2017 год

Оплачено за 2017 год

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2» на 01.01.2018года

рубль	43 296,28
рубль	350 904,43
рубль	334 120,73
рубль	60 079,98



Директор ООО «Домоуправление-2»

Колошкин М.А.