

Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2019 год
г.Гай 8 микрорайон д.16

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	1 563,60
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:	рубль	42 742,25
1,1	Оплата труда работников	рубль	20 836,30
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	6 292,56
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	1 468,89
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	4 544,50
1,5	Проведение технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (дог.с ООО «Энергодиагностика»)	рубль	9 600,00
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:	рубль	91 030,99
2,1	Оплата труда работников	рубль	50 285,38
2,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	15 186,18
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	3 955,73
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	14 363,30
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	3 716,73
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	3 523,67
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:	рубль	64 728,64
3,1	Оплата труда работников	рубль	48 768,68
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	14 728,14
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	1 231,82
4	Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:	рубль	82 796,47
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала, ОДН и т. д.)	рубль	30 811,91
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	4 089,59
Всего расходов за 2019 год			рубль 316 199,85

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2019 года

Начислено за 2019 год

Оплачено за 2019 год

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2020 года

рубль 84 280,69
 рубль 313 908,84
 рубль 312 960,68
 рубль 85 228,85



Директор «Домоуправление-2 Квартал»

Колошкин М.А.