

**Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2018 год**

**г.Гай ул.Ленина д.56**

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	3 802,70
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:</b>	рубль	<b>116 450,72</b>
1,1	Оплата труда работников	рубль	58 654,06
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	11 848,12
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	28 465,50
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	12 443,33
1,5	Проверка вентиляционных каналов (договор)	рубль	5 039,71
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:</b>	рубль	<b>277 149,17</b>
2,1	Оплата труда работников	рубль	150 328,18
2,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	30 366,29
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	40 661,73
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	30 375,48
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	8 726,35
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	8 326,12
2,7	Поверка приборов учета	рубль	8 365,02
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:</b>	рубль	<b>260 857,53</b>
3,1	Оплата труда работников	рубль	138 597,37
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	27 996,67
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	2 815,18
3,4	Услуги сторонних организаций за вывоз ТБО (согласно договора)	рубль	91 448,31
<b>4</b>	<b>Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:</b>	рубль	<b>174 884,23</b>
<b>5</b>	<b>Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)</b>	рубль	<b>73 380,36</b>
<b>6</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)</b>	рубль	<b>12 667,84</b>
	<b>Всего расходов за 2018 год</b>	рубль	<b>915 389,85</b>

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «Домоуправление-2» на 01.01.2018 года	рубль	207 370,84
Начислено за 2018 год	рубль	886 423,51
Оплачено за 2018 год	рубль	936 843,71
Задолженность населения перед ООО «Домоуправление-2» на 01.01.2019 года	рубль	156 950,64

