

Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2017 год

г.Гай ул.Ленина д.56а

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	4 453,00
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:	рубль	111 631,77
1,1	Оплата труда работников	рубль	54 010,44
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	10 829,70
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	16 008,77
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	26 582,86
1,5	Проверка вентиляционных каналов (договор)	рубль	4 200,00
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:	рубль	242 217,84
2,1	Оплата труда работников	рубль	139 668,35
2,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	28 926,69
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	22 869,67
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	31 794,42
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	9 578,40
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	9 380,31
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:	рубль	227 302,20
3,1	Оплата труда работников	рубль	103 741,54
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	20 782,15
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	6 860,89
3,4	Услуги сторонних организаций за вывоз ТБО (согласно договора)	рубль	95 917,62
4	Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:	рубль	265 895,32
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)	рубль	12 666,56
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	10 731,73
	Всего расходов за 2017 год	рубль	870 445,42

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2» на 01.01.2017

Начислено за 2017 год

Оплачено за 2017 год

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2» на 01.01.2018года

рубль	120 041,18
рубль	898 366,95
рубль	885 810,62
рубль	132 597,51

Директор ООО «Домоуправление-2»

Колошкин М.А.



(Handwritten signature)