

**Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2017 год
г.Гай ул.Декабристов д.4**

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	8 238,00
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:	рубль	178 801,83
1,1	Оплата труда работников	рубль	99 918,70
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	20 034,82
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	33 864,13
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	17 928,18
1,5	Проверка вентиляционных каналов (договор)	рубль	7 056,00
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:	рубль	473 304,63
2,1	Оплата труда работников	рубль	258 384,87
2,2	Отчисления на социальные нужды		53 514,05
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	48 377,32
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	58 736,94
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	17 719,94
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	14 711,51
2,7	Поверка приборов учета	рубль	21 860,00
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:	рубль	447 144,66
3,1	Оплата труда работников	рубль	191 920,69
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	38 446,75
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	14 513,20
3,4	Услуги сторонних организаций обработка подвала (ООО «Дезинфектор»)	рубль	24 817,50
3,5	Услуги сторонних организаций за вывоз ТБО (согласно договора)	рубль	177 446,52
4	Общезэксплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:	рубль	485 784,54
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)	рубль	23 432,99
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	19 853,58
	Всего расходов за 2017 год	рубль	1 628 322,23

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2» на 01.01.2017г.

Начислено за 2017 год

Оплачено за 2017 год

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2» на 01.01.2018г.

рубль 259 398,18

рубль 1 733 934,12

рубль 1 731 954,09

рубль 261 378,21



Директор ООО «Домоуправление-2»

Колошкин М.А.