

**Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2019 год
г.Гай 8 микрорайон д.22**

| № п/п | Наименование статей затрат | Ед.изм. | Всего |
|----------|---|---------|-------------------|
| | Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения | м2 | 1 568,20 |
| 1 | Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО: | рубль | 43 383,62 |
| 1,1 | Оплата труда работников | рубль | 21 264,79 |
| 1,2 | Отчисления на социальные нужды | рубль | 6 421,97 |
| 1,3 | Приобретение материалов и оборудования | рубль | 1 538,99 |
| 1,4 | Услуги сторонних организаций (транспорт) | рубль | 4 557,87 |
| 1,5 | Проведение технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (дог.с ООО «Энергодиагностика») | рубль | 9 600,00 |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО: | рубль | 95 531,66 |
| 2,1 | Оплата труда работников | рубль | 50 433,31 |
| 2,2 | Отчисления на социальные нужды | рубль | 15 230,86 |
| 2,3 | Приобретение материалов и оборудования | рубль | 5 604,23 |
| 2,4 | Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора) | рубль | 14 405,56 |
| 2,5 | Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора) | рубль | 3 727,66 |
| 2,6 | Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора) | рубль | 3 534,04 |
| 2,7 | Проверка приборов учета | рубль | 2 596,00 |
| 3 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО: | рубль | 64 919,08 |
| 3,1 | Оплата труда работников | рубль | 48 912,16 |
| 3,2 | Отчисления на социальные нужды | рубль | 14 771,47 |
| 3,3 | Приобретение материалов и оборудования | рубль | 1 235,45 |
| 4 | Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО: | рубль | 82 561,95 |
| 5 | Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала, ОДН и т. д.) | рубль | 36 455,61 |
| 6 | Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления) | рубль | 4 101,62 |
| | Всего расходов за 2019 год | рубль | 326 953,54 |

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2019 года

рубль 57 217,25

на 01.01.2019 года

рубль 326 123,22

на 01.01.2019 года

рубль 343 150,28

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2020 года

рубль 40 190,19

Директор ООО «Домоуправление-2 Квартал»

Колошкин М.А.

