

Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2019 год
г.Гай ул.Ленина д.56

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	3 712,50
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:	рубль	220 544,23
1,1	Оплата труда работников	рубль	50 341,50
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	15 203,13
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	1 912,45
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	10 790,15
1,5	Проведение технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (дог.с ООО «Энергодиагностика»)	рубль	40 000,00
1,6	Ремонт подъездов	рубль	102 297,00
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:	рубль	237 080,55
2,1	Оплата труда работников	рубль	119 394,00
2,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	36 056,99
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	14 225,27
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	34 103,20
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	8 824,74
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	8 366,35
2,7	Поверка приборов учета	рубль	16 110,00
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другим расходам по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:	рубль	153 686,48
3,1	Оплата труда работников	рубль	115 792,29
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	34 969,45
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	2 924,74
4	Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:	рубль	198 272,74
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)	рубль	39 591,62
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	9 710,04
	Всего расходов за 2019 год	рубль	858 885,66

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2019 года

Начислено за 2019 год

Оплачено за 2019 год

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2020 года

рубль 156 950,64

рубль 857 216,32

рубль 850 608,36

рубль 163 558,60

Директор ООО «Домоуправление-2 Квартал»



Колошкин М.А.