

Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2018 год

г.Гай пр. Победы д.1 А

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	5 685,00
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:	рубль	146 011,07
1,1	Оплата труда работников	рубль	87 687,26
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	17 712,83
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	14 474,01
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	18 602,65
1,5	Проверка вентиляционных каналов (договор)	рубль	7 534,32
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:	рубль	376 154,72
2,1	Оплата труда работников	рубль	224 739,19
2,2	Отчисления на социальные нужды		45 397,32
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	35 113,87
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	45 411,06
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	13 045,81
2,6	Услуги сторонних организаций (ОАО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	12 447,47
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:	рубль	389 979,50
3,1	Оплата труда работников	рубль	207 201,74
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	41 854,75
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	4 208,67
3,4	Услуги сторонних организаций за вывоз ТБО (согласно договора)	рубль	136 714,34
4	Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:	рубль	261 450,25
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)	рубль	109 702,92
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	18 938,29
	Всего расходов за 2018 год	рубль	1 302 236,75

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2019 года
 Начислено за 2018 год
 Оплачено за 2018 год
 Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2019 года



рубль 208 579,13
 рубль 1 176 027,13
 рубль 1 133 733,15
 рубль 250 873,11