

**Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2019 год**  
**г.Гай 8 микрорайон д.15**

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	1 557,60
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий</b> (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) <b>ВСЕГО:</b>	рубль	<b>42 658,35</b>
1,1	Оплата труда работников	рубль	21 121,06
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	6 378,56
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	1 031,66
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	4 527,07
1,5	Проведение технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (дог.с ООО «Энергодиагностика»)	рубль	9 600,00
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b> (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) <b>ВСЕГО:</b>	рубль	<b>107 359,57</b>
2,1	Оплата труда работников	рубль	50 092,46
2,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	15 127,92
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	18 022,38
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	14 308,19
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	3 702,47
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	3 510,15
2,7	Проверка приборов учета	рубль	2 596,00
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b> (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) <b>ВСЕГО:</b>	рубль	<b>64 480,26</b>
3,1	Оплата труда работников	рубль	48 581,54
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	14 671,63
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	1 227,09
3,4	Обработка подвала (ООО «Дезинфектор»)	рубль	,00
<b>4</b>	<b>Общексплуатационные расходы</b> (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) <b>ВСЕГО:</b>	рубль	<b>82 003,81</b>
<b>5</b>	<b>Прочие расходы</b> (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала ОДН и т. д.)	рубль	<b>18 716,02</b>
<b>6</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы</b> (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	<b>4 073,90</b>
	<b>Всего расходов за 2019 год</b>	рубль	<b>319 291,91</b>



Директор ООО «Домоуправление-2 Квартал»

рубль	58 884,70
рубль	293 587,87
рубль	310 742,34
рубль	41 730,23

Колошкин М.А.