

Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2017 год

г.Гай ул.Ленина д.56

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	3 802,70
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройстве: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:	рубль	101 758,26
1,1	Оплата труда работников	рубль	46 122,95
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	9 248,17
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	22 146,73
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	20 040,41
1,5	Проверка вентиляционных каналов (договор)	рубль	4 200,00
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:	рубль	219 889,74
2,1	Оплата труда работников	рубль	119 271,69
2,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	24 702,34
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	31 638,18
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	27 151,28
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	8 179,61
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	8 946,64
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:	рубль	199 940,83
3,1	Оплата труда работников	рубль	88 591,50
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	17 747,20
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	9 491,45
3,4	Услуги сторонних организаций за вывоз ТБО (согласно договора)	рубль	81 910,16
3,5	Обработка подвала (ООО «Дезинфектор»)	рубль	2 200,52
4	Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:	рубль	227 064,92
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)	рубль	10 816,78
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательства по отчислениям)	рубль	9 164,50
	Всего расходов за 2017	рубль	768 635,03

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2» на 01.01.2017 года
 Начислено за 2017 год
 Оплачено за 2017 год
 Задолженность населения перед ООО «ДУ-2» на 01.01.2018года

рубль 166 722,53
 рубль 869 757,31
 рубль 829 109,00
 рубль 207 370,84

Директор ООО «Домоуправление-2»

Колошкин М.А.

