

Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2018 год

г.Гай ул.Декабристов д.9

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	4 391,07
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:	рубль	132 208,14
1,1	Оплата труда работников	рубль	67 729,27
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	13 681,31
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	11 917,46
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	14 368,62
1,5	Ремонт швов	рубль	18 692,00
1,6	Проверка вентиляционных каналов (договор)	рубль	5 819,48
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:	рубль	280 144,19
2,1	Оплата труда работников	рубль	173 587,60
2,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	35 064,70
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	16 725,68
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	35 075,31
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	10 076,53
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	9 614,37
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другим расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:	рубль	304 319,80
3,1	Оплата труда работников	рубль	160 041,75
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	32 328,43
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	3 250,76
3,4	Услуги сторонних организаций за вывоз ТБО (согласно договора)	рубль	105 597,58
3,5	Обработка подвала (ООО «Дезинфектор»)	рубль	3 101,28
4	Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:	рубль	201 943,06
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)	рубль	84 734,07
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	14 627,87
	Всего расходов за 2018 год	рубль	1 017 977,13

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «Домоуправление 2 квартал» 01.01.2018 года

рубль 213 236,11

Начислено за 2018 год

рубль 992 882,77

Оплачено за 2018 год

рубль 971 880,21

Задолженность населения перед ООО «Домоуправление 2 квартал» 01.2019 года

рубль 234 238,67

Директор ООО «Домоуправление 2 квартал»

Колошкин М.А.

