

**Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2017 год  
г.Гай ул.Декабристов д.9**

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	4 391,47
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий</b> (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) <b>ВСЕГО:</b>	рубль	<b>104 652,15</b>
1,1	Оплата труда работников	рубль	53 264,14
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	10 680,06
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	15 799,51
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	9 450,44
1,5	Ремонт швов	рубль	11 678,00
1,6	Проверка вентиляционных каналов (договор)	рубль	3 780,00
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b> (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) <b>ВСЕГО:</b>	рубль	<b>253 082,77</b>
2,1	Оплата труда работников	рубль	137 738,45
2,2	Отчисления на социальные нужды		28 526,99
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	22 570,73
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	31 333,14
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	9 446,05
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	5 145,41
2,7	Поверка приборов учета	рубль	18 322,00
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b> (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) <b>ВСЕГО:</b>	рубль	<b>227 267,83</b>
3,1	Оплата труда работников	рубль	102 308,08
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	20 494,99
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	6 771,22
3,4	Услуги сторонних организаций за вывоз ТБО (согласно договора)	рубль	94 592,26
3,5	Обработка подвала (ООО «Дезинфектор»)	рубль	3 101,28
<b>4</b>	<b>Общексплуатационные расходы</b> (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансирование обеспечения заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) <b>ВСЕГО:</b>	рубль	<b>260 836,98</b>
<b>5</b>	<b>Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)</b>	рубль	<b>12 491,53</b>
<b>6</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)</b>	рубль	<b>10 583,44</b>
	<b>Всего расходов за 2017 год</b>	рубль	<b>868 914,70</b>

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2»	рубль	180 474,89
Начислено за 2017 год	рубль	925 869,44
Оплачено за 2017 год	рубль	893 108,22
Задолженность населения перед ООО «Д	рубль	213 236,11

Директор ООО «Домоуправление-2»



Колошкин М.А.