

Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2018 год

г.Гай пр. Победы д.1

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	3 280,90
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:	рубль	82 721,97
1,1	Оплата труда работников	рубль	50 662,72
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	10 233,87
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	6 724,32
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт и прочее)	рубль	10 747,98
1,5	Проверка вентиляционных каналов (договор)	рубль	4 353,08
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:	рубль	208 488,04
2,1	Оплата труда работников	рубль	129 846,68
2,2	Отчисления на социальные нужды		26 229,03
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	11 446,20
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	26 236,97
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	7 537,43
2,6	Услуги сторонних организаций (ОАО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	7 191,73
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:	рубль	225 316,91
3,1	Оплата труда работников	рубль	119 714,13
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	24 182,25
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	2 431,63
3,4	Услуги сторонних организаций за вывоз ТБО (согласно договора)	рубль	78 988,90
4	Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:	рубль	151 057,08
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)	рубль	63 382,61
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	10 941,90
	Всего расходов за 2018 год	рубль	741 908,51

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» за 2018 года

рубль 223 047,40

Начислено за 2018 год

рубль 723 876,82

Оплачено за 2018 год

рубль 747 241,08

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2019 года

рубль 199 683,14

Директор ООО «Домоуправление-2 Квартал»

Колошкин М.А.

