

Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2019 год

г.Гай ул.Декабристов д.8

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	4 120,10
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:	рубль	124 147,56
1,1	Оплата труда работников	рубль	55 868,56
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	16 872,30
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	1 797,89
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	11 974,81
1,5	Ремонт швов	рубль	37 634,00
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:	рубль	245 584,63
2,1	Оплата труда работников	рубль	132 502,42
2,2	Отчисления на социальные нужды		40 015,73
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	16 140,53
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	37 847,43
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	9 793,62
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	9 284,90
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:	рубль	220 097,57
3,1	Оплата труда работников	рубль	128 505,92
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	38 808,79
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	3 245,86
3,4	Установка ограждения	рубль	49 537,00
4	Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД, финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:	рубль	220 041,35
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)	рубль	106 773,09
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	10 776,11
	Всего расходов за 2019 год	рубль	927 420,31

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2019 года

Начислено за 2019 год

Оплачено за 2019 год

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2020 года

рубль 283 237,57

рубль 925 479,92

рубль 917 059,55

рубль 291 657,94



Директор ООО «Домоуправление-2 Квартал»

Колошкин М.А.