

**Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2017 год
г.Гай 8 микрорайон д.17**

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	1 416,60
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:	рубль	54 158,18
1,1	Оплата труда работников	рубль	17 181,94
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	3 445,17
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	19 348,55
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	3 148,52
1,5	Замена окон	рубль	9 900,00
1,6	Проверка вентиляционных каналов (договор)	рубль	1 134,00
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:	рубль	96 991,70
2,1	Оплата труда работников	рубль	44 431,66
2,2	Отчисления на социальные нужды		9 202,23
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	27 640,78
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	10 114,52
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	3 047,11
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	2 555,40
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:	рубль	78 419,60
3,1	Оплата труда работников	рубль	33 002,53
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	6 611,27
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	8 292,24
3,4	Услуги сторонних организаций за вывоз ТБО (согласно договора)	рубль	30 513,56
4	Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:	рубль	84 587,31
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)	рубль	4 029,51
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	3 414,01
	Всего расходов за 2017 год	рубль	321 600,31

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2» на 01.01.2017 года

Начислено за 2017 год

Оплачено за 2017 год

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2» на 01.01.2018года

рубль 27 014,23

рубль 380 555,58

рубль 376 469,12

рубль 31 100,69



Директор ООО «Домоуправление-2»

Колошкин М.А.