

**Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2018 год**

**г.Гай пр. Победы д.3**

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	3 075,10
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий</b> (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) <b>ВСЕГО:</b>	рубль	<b>77 944,05</b>
1,1	Оплата труда работников	рубль	47 431,33
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	9 581,13
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	6 793,71
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	10 062,45
1,5	Проверка вентиляционных каналов (договор)	рубль	4 075,43
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b> (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) <b>ВСЕГО:</b>	рубль	<b>193 953,48</b>
2,1	Оплата труда работников	рубль	121 564,73
2,2	Отчисления на социальные нужды		24 556,08
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	9 479,47
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	24 563,51
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	7 056,67
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	6 733,02
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b> (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) <b>ВСЕГО:</b>	рубль	<b>210 945,64</b>
3,1	Оплата труда работников	рубль	112 078,46
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	22 639,85
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	2 276,53
3,4	Услуги сторонних организаций за вывоз ТБО (согласно договора)	рубль	73 950,80
<b>4</b>	<b>Общексплуатационные расходы</b> (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) <b>ВСЕГО:</b>	рубль	<b>141 422,28</b>
<b>5</b>	<b>Прочие расходы</b> (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)	рубль	<b>59 339,92</b>
<b>6</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы</b> (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	<b>10 243,98</b>
	<b>Всего расходов за 2018 год</b>	рубль	<b>693 849,35</b>

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2018 года

рубль 201 500,44

Начислено за 2018 год

рубль 725 228,47

Оплачено за 2018 год

рубль 710 125,13

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2019 года

рубль 216 603,78



Директор ООО «Домоуправление-2 Квартал»

Колошкин М.А.