

Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2019 год

г.Гай ул.Декабристов д.9

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	4 390,87
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:	рубль	133 307,98
1,1	Оплата труда работников	рубль	59 540,20
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	17 981,14
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	2 548,85
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	12 761,79
1,5	Ремонт швов	рубль	4 476,00
1,6	Проведение технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (дог.с ООО «Энергодиагностика»)	рубль	36 000,00
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:	рубль	262 331,33
2,1	Оплата труда работников	рубль	141 210,38
2,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	42 645,53
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	17 808,33
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	40 334,74
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	10 437,25
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	9 895,10
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:	рубль	184 870,96
3,1	Оплата труда работников	рубль	136 951,24
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	41 359,27
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	3 459,17
3,4	Обработка подвала (ООО «Дезинфектор»)	рубль	3 101,28
4	Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:	рубль	234 502,31
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала, ОДН и т. д.)	рубль	115 895,19
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	11 484,31
	Всего расходов за 2019 год	рубль	942 392,08

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2019 года

платилось за 2019 год

платилось за 2019 год

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2020 года

рубль	234 238,67
рубль	940 173,20
рубль	950 766,05
рубль	223 645,82



Директор ООО «Домоуправление-2 Квартал»

Колошкин М.А.