

Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2018 год

г.Гай ул.молодежная д.81

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	4 214,70
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:	рубль	126 664,08
1,1	Оплата труда работников	рубль	65 008,88
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	13 131,79
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	9 517,18
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	13 791,49
1,5	Ремонт швов	рубль	19 629,00
1,6	Проверка вентиляционных каналов (договор)	рубль	5 585,74
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др. инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:	рубль	266 249,22
2,1	Оплата труда работников	рубль	166 615,35
2,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	33 656,30
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	13 411,07
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	33 666,49
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	9 671,80
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	9 228,21
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:	рубль	289 119,90
3,1	Оплата труда работников	рубль	153 613,58
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	31 029,94
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	3 120,19
3,4	Услуги сторонних организаций за вывоз ТБО (согласно договора)	рубль	101 356,19
4	Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:	рубль	193 831,90
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)	рубль	81 330,68
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	14 040,31
	Всего расходов за 2018 год	рубль	971 236,09

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2018 года	рубль	121 202,48
Начислено за 2018 год	рубль	897 341,41
Оплачено за 2018 год	рубль	857 471,58
Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2019 года	рубль	161 072,31

