

Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2018 год

г.Гай ул.Декабристов д.8

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	4 126,10
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца подъездов и др.) ВСЕГО:	рубли	120 481,65
1,1	Оплата труда работников	рубли	63 642,28
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубли	12 855,74
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубли	6 204,74
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубли	13 501,57
1,5	Ремонт крылец №1,2	рубли	18 809,00
1,6	Проверка вентиляционных каналов (договор)	рубли	5 468,32
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др. инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:	рубли	281 813,25
2,1	Оплата труда работников	рубли	163 112,82
2,2	Отчисления на социальные нужды		32 948,79
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубли	13 666,15
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубли	32 958,76
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубли	9 468,48
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубли	9 034,21
2,7	Поверка приборов	рубли	20 624,04
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории, подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другим расходам по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:	рубли	283 042,11
3,1	Оплата труда работников	рубли	150 384,36
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубли	30 377,64
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубли	3 054,60
3,4	Услуги сторонних организаций за вывоз ТБО (согласно договора)	рубли	99 225,51
4	Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД, финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда, осуществление договорно-правовой деятельности, организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т.д.) ВСЕГО:	рубли	189 757,24
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т.д.)	рубли	79 620,97
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубли	13 745,18
	Всего расходов за 2018 год	рубли	968 460,40

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2018 года	рубли	271 610,50
Начислено за 2018 год	рубли	980 020,03
Оплачено за 2018 год	рубли	968 392,96
Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2019 года	рубли	283 237,57

Директор ООО «Домоуправление-2 Квартал»

Колошкин М.А.



3.3

3.4

99 225,51