

Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2019 год
г.Гай ул.Молодежная д.81а

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	5 316,90
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:	рубль	174 355,01
1,1	Оплата труда работников	рубль	72 097,16
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	21 773,34
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	3 205,27
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	15 453,24
1,5	Ремонт швов	рубль	21 826,00
1,6	Проведение технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (дог.с ООО «Энергодиагностика»)	рубль	40 000,00
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:	рубль	314 093,97
2,1	Оплата труда работников	рубль	170 991,50
2,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	51 639,43
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	18 001,34
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	48 841,29
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	12 638,45
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	11 981,96
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:	рубль	220 104,71
3,1	Оплата труда работников	рубль	165 834,11
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	50 081,90
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	4 188,70
4	Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:	рубль	283 958,61
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)	рубль	87 830,21
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	13 906,34
Всего расходов за 2019 год		рубль	1 094 248,85

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2019 года

Начислено за 2019 год

Оплачено за 2019 год

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2020 года

рубль	207 593,81
рубль	1 092 623,52
рубль	1 104 393,88
рубль	195 823,45

Директор ООО «Домоуправление-2 Квартал»



Колошкин М.А.