

**Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2019 год
г.Гай ул.Декабристов д.3а**

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	4 382,40
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:	рубль	143 603,84
1,1	Оплата труда работников	рубль	59 425,34
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	17 946,45
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	17 494,87
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	12 737,18
1,5	Ремонт межпанельных швов	рубль	,00
1,6	Проведение технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (дог.с ООО «Энергодиагностика»)	рубль	36 000,00
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:	рубль	259 412,29
2,1	Оплата труда работников	рубль	140 937,98
2,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	42 563,27
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	15 360,99
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	40 256,93
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	10 417,11
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	9 876,01
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другим расходам по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:	рубль	184 490,92
3,1	Оплата труда работников	рубль	136 687,06
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	41 279,49
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	3 452,49
3,4	Обработка подвала (ООО «Дезинфектор» - согласно договора)	рубль	3 071,88
4	Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:	рубль	230 722,77
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала, ОДН и т. д.)	рубль	87 981,44
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	11 462,16
	Всего расходов за 2019 год	рубль	917 673,42

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2019 года

рубль 257 059,10

оплачено за 2019 год

рубль 888 243,54

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2020 года

рубль 897 040,34

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 01.01.2020 года

рубль 248 262,30



Директор ООО «Домоуправление-2 Квартал»

Колошкин М.А.