

**Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2018 год**

**г.Гай ул.Декабристов д.9а**

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	2 442,50
<b>1</b>	<b>Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств: тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия, крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца полы и др.) ВСЕГО:</b>	рубль	<b>60 509,63</b>
1,1	Оплата труда работников	рубль	37 673,90
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	7 610,13
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	3 996,12
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	7 992,44
1,5	Проверка вентиляционных каналов (договор)	рубль	3 237,04
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др.инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:</b>	рубль	<b>154 310,65</b>
2,1	Оплата труда работников	рубль	96 556,81
2,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	19 504,48
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	7 786,07
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	19 510,38
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	5 604,99
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	5 347,92
<b>3</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:</b>	рубль	<b>168 217,79</b>
3,1	Оплата труда работников	рубль	89 022,03
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	17 982,45
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	1 808,21
3,4	Услуги сторонних организаций за вывоз ТБО (согласно договора)	рубль	58 737,86
3,5	Обработка подвала (ООО «Дезинфектор»)	рубль	667,24
<b>4</b>	<b>Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формирование заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД; финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД; осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда; осуществление договорно-правовой деятельности; организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:</b>	рубль	<b>112 329,33</b>
<b>5</b>	<b>Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)</b>	рубль	<b>47 132,72</b>
<b>6</b>	<b>Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)</b>	рубль	<b>8 136,63</b>
	<b>Всего расходов за 2018 год</b>	рубль	<b>550 636,75</b>

Справочно: .

Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 31.12.2018 года	рубль	159 305,43
Начислено за 2018 год	рубль	518 509,34
Оплачено за 2018 год	рубль	475 100,18
Задолженность населения перед ООО «ДУ-2 Квартал» на 31.12.2018 года	рубль	202 714,59



Директор ООО «Демонстрация 2-й квартал»

Коды: М. А.