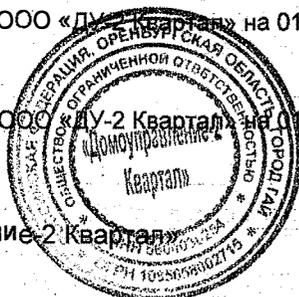


**Отчет о выполнении договора оказания услуг по управлению МКД за 2018 год
г.Гай 8 микрорайон д.22**

№ п/п	Наименование статей затрат	Ед.изм.	Всего
	Среднеэксплуатационная площадь жилого помещения	м2	1 568,20
1	Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (отражает нормативные затраты на проведение комплекса работ по поддержанию в исправном состоянии элементов жилого здания, заданных параметров и режимов работы его конструктивных и технических устройств, тех.осмотр, подготовка жил.фонда к сезонной эксплуатации, тех.обслуживание и аварийный ремонт конструктивных элементов зданий (фундаменты и подвальные помещения, стены, перекрытия), крыши, оконные и дверные заполнения, перегородки, лестницы, крыльца, полы и др.) ВСЕГО:	рубль	39 862,24
1,1	Оплата труда работников	рубль	24 188,42
1,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	4 886,06
1,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	3 577,91
1,4	Услуги сторонних организаций (транспорт)	рубль	5 131,52
1,5	Проверка вентиляционных каналов (договор)	рубль	2 078,33
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования (отражает нормативные затраты на ремонт и обслуживание систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, канализации и др. инженерного оборудования жилого дома) ВСЕГО:	рубль	109 647,33
2,1	Оплата труда работников	рубль	61 994,02
2,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	12 522,79
2,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	15 571,65
2,4	Услуги сторонних организаций (АДС) (согласно договора)	рубль	12 526,58
2,5	Услуги сторонних организаций (ЭДС) (согласно договора)	рубль	3 598,67
2,6	Услуги сторонних организаций (АО «Газпром газораспределение Оренбург»)(согласно договора)	рубль	3 433,62
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий (отражает нормативные расходы по уборке придомовой территории подъездов, а также содержанию мест общего пользования жилых домов, противопожарным мероприятиям, другие расходы по обеспечению санитарного состояния жил.зданий и придомовой территории) ВСЕГО:	рубль	107 905,20
3,1	Оплата труда работников	рубль	57 156,34
3,2	Отчисления на социальные нужды	рубль	11 545,58
3,3	Приобретение материалов и оборудования	рубль	1 160,96
3,4	Услуги сторонних организаций за вывоз ТБО (согласно договора)	рубль	37 712,48
3,5	Обработка подвала (ООО «Дезинфектор»)	рубль	329,84
4	Общексплуатационные расходы (затраты по управлению, обслуживанию и организации работ по содержанию и ремонту жилищного фонда, формированию заказа на работы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества МКД, финансовое обеспечение заказа на работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за техническим состоянием и использованием жилищного фонда, осуществление договорно-правовой деятельности, организация работ по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги, ведение регистрационного учета и т. д.) ВСЕГО:	рубль	72 120,72
5	Прочие расходы (охрана труда, стоянка автомобиля, мед.осмотр водителя, обучение персонала и т. д.)	рубль	30 261,40
6	Внеэксплуатационные расходы (налоги, сборы и другие обязательные отчисления)	рубль	5 224,10
	Всего расходов за 2018 год	рубль	365 020,99

Справочно:

Задолженность населения перед ООО «ДМУ-2 Квартал» на 01.01.2018 года	рубль	60 079,98
Начислено за 2018 год	рубль	368 213,70
Оплачено за 2018 год	рубль	371 076,43
Задолженность населения перед ООО «ДМУ-2 Квартал» на 01.01.2019 года	рубль	57 217,25



Директор ООО «Домууправление-2 Квартал»

Колошкин М.А.